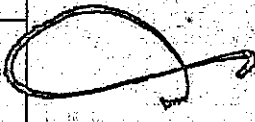


Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	5199 13 31 met vijfenvijfzigblad(en) zonder
deel	nr.				
		ARNHEM	6 APR. 1978		
Aantekeningen:		mr. H. Hommen			

Zie bijlage nr. 7648.

Harderwijk
F 305 A-1 enz.

Heden, vijf april negentienhonderd achtenzeventig,-----
verscheen voor mij, Meester Leonardus Teunis Wemes, no-
taris ter standplaats Harderwijk:-----

de heer Meester Hermanus Joannes Gerardus Beernink,
kandidaat-notaris, wonende te Harderwijk,-----
volgens zijn verklaring ten deze de Gemeente Harder-
wijk, hierna te noemen: de gemeente, vertegenwoordi-
gende krachtens de hem op grond van artikel 78 lid 2
der Gemeentewet door de loco-burgemeester van Har-
derwijk verstrekte opdracht, blijkens een besluit
van de loco-burgemeester van Harderwijk van drieën-
twintig maart negentienhonderd achtenzeventig.-----

De comparant, handelende als gemeld,-----
in aanmerking genomen:-----

dat de gemeente ter uitvoering van het besluit van
de raad van de gemeente van zeventien februari ne-
gentienhonderd zevenenzeventig nummer III/14,-----
welk besluit gewijzigd is bij besluit van de raad
van de gemeente van vijftien december negentienhon-
derd zevenenzeventig nummer XVI/3, welke besluiten
goedgekeurd zijn door de Gedeputeerde Staten der
Provincie Gelderland bij besluiten van vier juli ne-
gentienhonderd zevenenzeventig nummer 5585/709-2214
respectievelijk vier januari negentienhonderd acht-
enzeventig nummer 17243/GF 214,-----
aan de besloten vennootschap met beperkte aanspra-
kelijkheid: SLOKKER BOUW MAATSCHAPPIJ B.V., geves-
tigd te Huizen (Noordholland), hierna te noemen:
Slokker, heeft verkocht:-----

de percelen bouwterrein gelegen in blok 3 van het
plan "Stadsweiden", groot in totaal één hectare,
zevenenvijftig are en vijftien centiaren, deel-
uitmakende van de percelen, kadastraal bekend
gemeente Harderwijk, sectie D, nummer 7495, en
sectie F, de gehele nummers 300, 301 en 302,-----

dat op grond van de bepalingen in voormelde raadsbe-
sluiten de percelen bouwterrein met de daarop door
Slokker te stichten flatwoningen bij doorleverings-
akten zullen worden doorverkocht aan de diverse ko-
pers van de betreffende flatwoningen;-----

dat op grond van de bepalingen in voormelde raads-
besluiten in gemelde akten van transport de navol-
gende bepalingen ten behoeve van de gemeente zullen
worden opgenomen, aan welke bepalingen de diverse
kopers gehouden zullen zijn, woordelijk luidende
als volgt, onder A:-----

"artikel 6.-----
"koopster of haar rechtverkrijgenden is het niet toe-
gestaan om op enigerlei wijze op, aan of bij de
"woningen een antenne voor het ontvangen van beeld-
"en/of geluidssignalen te plaatsen of te doen plaat

"sen, tenzij hiervoor van burgemeester en wethouders van Harderwijk toestemming is verkregen;-----
"het bepaalde in artikel 13 van de "algemene verkoopvoorwaarden" is in deze van overeenkomstige
"toepassing;" en-----
"artikel 9.-----

"de verhoogde paden, de hellingbanen en de trappen,
"die een openbaar karakter zullen hebben, alsmede
"de hekwerken en de eventueel aan te brengen bloembakken dienen door en voor rekening van koopster
"te worden aangebracht en zullen eigendom blijven
"van koopster;-----

"artikel 10.-----
"de verhoogde paden dienen door en op kosten van
"koopster te worden aangelegd en wel volgens een
"door burgemeester en wethouders van Harderwijk goed
"te keuren uitvoering; het aanbrengen op de verhoogde
"de paden van een slijtlaag zal door en voor rekening
"van de gemeente komen; het onderhoud van bedoelde
"slijtlagen zal door en voor rekening van de gemeente
"plaatsvinden;-----

"artikel 11.-----
"het is koopster, haar rechtverkrijgenden en de huurders van de te bouwen woningen, verboden sneeuw van
"de verhoogde paden naar beneden te vegen of te werken;-----

"artikel 12.-----
"de gladheidsbestrijding van de hellingbanen zal door
"en voor rekening van de gemeente worden verzorgd;-----

"artikel 13.-----
"koopster is verplicht de constructie onder de verhoogde paden in goede staat te houden; kosten van
"herstel van deze constructie komen voor rekening van
"koopster; bij nalatigheid dan wel bij constructiefouten komt het herstel van de slijtlaag ook voor rekening van koopster;-----

"artikel 14.-----
"de aanleg van een afvoer voor regenwater van de verhoogde paden dient door en op kosten van koopster
"te worden aangelegd en wel overeenkomstig een door
"burgemeester en wethouders van Harderwijk goed te
"keuren uitvoering; het onderhoud van afvoerleidingen casu quo de standleidingen, voorzover gelegen
"tussen de verhoogde paden en de begane grond, zal
"geschieden door de gemeente, waarbij de kosten voor
"vijftig procent(50%) ten laste van de gemeente zullen komen en vijftig procent(50%) aan koopster in
"rekening zullen worden gebracht;-----

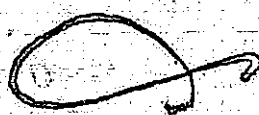
"artikel 15.-----
"de kosten van de eventueel op het verhoogde niveau
"aan te brengen bloembakken komen voor rekening van
"koopster; ook het onderhoud van de bouwkundige constructie komt voor rekening van koopster; de gemeente
"te zal - zo nodig - zorgdragen voor de eerste aanleg van de bloembakken; de kosten van onderhoud en
"vernieuwing van de beplanting komt voor rekening
"van koopster;-----

"artikel 16.-----
"de aanleg van de geprojecteerde hekwerken op het
"verhoogde niveau zal door en voor rekening van koopster moeten plaatsvinden en wel volgens een door
"burgemeester en wethouders van Harderwijk goed te
"keuren uitvoering; het onderhoud van de hekwerken,
"voorzover grenzend aan de verhoogde paden, zal door
"en voor rekening van de gemeente plaatsvinden, met

Bewaring:

ARNHEM

De bewaarder,



mr. H. Hommes

5199

13

32

E.E.E.E. vervolgblad

"dien verstande, dat herstel en vervanging van de hek-
"werken ten gevolge van vernieling ten laste komt van
"koopster;-----

"artikel 17.-----

"de gemeente is bereid om- aangezien voornoemde hek-
"werken één geheel vormen met de hekwerken op niet-
"openbaar terrein- ook het onderhoud aan laatstbe-
"doelde hekwerken op niet-openbaar terrein te ver-
"zorgen, met dien verstande, dat van de totale kos-
"ten van onderhoud van alle hekwerken veertig pro-
"cent (40%) in rekening zal worden gebracht aan

"koopster;-----

"artikel 18.-----

"het onderhoud van de hekwerken aan de achterzijde
"van de eventueel aan te brengen bloembakken zal
"door en voor rekening van koopster moeten plaats-
"vinden;-----

"artikel 19.-----

"de aanleg, het onderhoud en exploitatie van de open-
"bare verlichting langs de op verhoogd niveau gele-
"gen openbare paden komt voor rekening van de gemeen-
"te; koopster en haar rechtverkrijgenden moeten gedo-
"gen, dat de openbare verlichting op in, aan of bo-
"ven de op te richten opstallen worden aangebracht en
"onderhouden op de plaatsen waar en de wijze waarop
"burgemeester en wethouders dit nodig zullen achten;
"omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren met
"de eigenaar overleg gepleegd; koopster en haar recht
"verkrijgenden zijn verplicht al hetgeen krachtens
"deze bepaling is aangebracht te laten bestaan;-----

"artikel 20.-----

"de bewoners van de te bouwen woningen zijn verplicht
"huisvuil aan te bieden op speciaal voor dat doel
"aan te leggen plaatsen op de begane grond;-----
en onder B:-----

"artikel 1.-----

"ten behoeve van het aan de gemeente in eigendom ver-
"blijvende gedeelte van het perceel, kadastraal be-
"kend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 23, en
"wel uitsluitend dat gedeelte daarvan dat dienst
"doet als openbare weg, in casu de Stadswei, en ten
"laste van de hiervoor vermelde percelen bouwterrein
"wordt gevestigd de "erfdienstbaarheid van de volgen-
"de inhoud:-----

"de eigenaresse van het heersende erf heeft het
"recht op, in of aan het lijdende erf of de daarop
"gestichte of te stichten opstallen kabels, draden,
"leidingen, isolatoren, kasten of andere installa-
"ties, met uitzondering van een antennemast, aan te
"brengen, aanwezig te hebben en te houden, te vervan-
"gen, te verbeteren, uit te breiden of te verwijde-
"ren, aan één of ander de nodige door de eigenaresse
"van het heersende erf gewenst geoordeelde repara-
"ties en controles uit te (doen)voeren en storingen
"op te sporen, één en ander op de voor de eigenares-
"se van het lijdende erf minst bezwaarlijke wijze,
"tot welke één en ander de eigenaresse van het lij-
"dende erf steeds alle medewerking zal verlenen, al-
"les in verband met een centrale antenne-inrichting,

"waarop onder meer het lijdende erf is of te gelege-
 "ner tijd zal kunnen worden aangesloten; de door of
 "namens de eigenaresse van het heersende erf als
 "voormeld aan te brengen kabels, draden, leidingen,
 "isolatoren, kasten en andere installaties, worden in
 "verband met deze erfdienstbaarheid beschouwd eigen-
 "dom te zijn van de eigenaresse van het heersende
 "erf; het risico van de centrale antenne-inrichting
 "is voor rekening van de eigenaresse van het heersen-
 "de erf; de eigenaresse van het heersende erf kan de
 "rechten en het risico uit het vorenstaande voortvloei-
 "ende, overdragen aan een door haar aan te wijzen
 "exploitant van de centrale antenne-inrichting;-----
 "ten behoeve van de aan de gemeente in eigendom ver-
 "blijvende gedeelten van de percelen, kadastraal be-
 "kend gemeente Harderwijk, sectie D, nummer 7495 en
 "sectie F, nummer 303 en wel die gedeelten die dienst
 "doen als beschoeiing en ten laste van de hiervoor
 "vermelde percelen bouwterrein voorzover grenzend
 "aan de bedoelde beschoeiingen en deel uitmakende
 "van de percelen, kadastraal bekend gemeente Harder-
 "wijk, sectie D nummer 7495 en sectie F, nummer 302
 "wordt gevestigd de erfdienstbaarheid van de volgen-
 "de inhoud:-----
 "de eigenaresse van het heersende erf mag het lijdende
 "erf betreden ten behoeve van het uitvoeren van
 "werkzaamheden, verband houdende met de aanleg, on-
 "derhoud, herstel en vervanging van de beschoeiing,
 "ten behoeve van de aanleg, het hebben en het in
 "stand houden van ankerstaven en het uitvoeren van
 "werkzaamheden tot herstel en vervanging van de an-
 "kerstaven; de in het terrein aanwezige dan wel aan
 "te brengen ankerstaven zijn niet in de verkoop be-
 "grepen; de eigenaresse van het heersende erf zal op
 "de minst bezwaarlijke wijze gebruik maken van deze
 "erfdienstbaarheid;"-----
 en onder C:-----
 "te vestigen een zakelijk recht als bedoeld in arti-
 "kel 5, lid 3, sub b van de Belemmeringenwet Privaat-
 "recht tot het leggen, hebben, houden, onderhouden,
 "repareren, vervangen en verwijderen van rioleringen
 "en kabels en leidingen van de nutsbedrijven in res-
 "pectievelijk uit de hiervoor onder A vermelde per-
 "celen bouwterrein;"-----
 dat Slokker verplicht is op haar kosten de bouwter-
 reinen met opstallen te doen splitsen in apparte-
 mentsrechten in de zin van artikel 875 van het Bur-
 gerlijk Wetboek;-----
 dat aangezien Slokker geen eigenaar is van gemelde
 percelen bouwterrein, de gemeente gemelde percelen
 bouwterrein met de daarop te stichten flatwoningen
 zal splitsen in appartementsrechten voor rekening
 van Slokker, waarmee Slokker akkoord is gegaan,
 verklaarde:-----
 dat mede ter uitvoering van gemelde raadsbesluiten
 door de gemeente overgegaan zal worden tot splitsing
 van de grond met de daarop te stichten flatwoningen
 gelegen aan de Westrak te Harderwijk, kadastraal be-
 kend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 301,
 groot vijftientig are en zevenenzeventig centiare,
 in de zin van artikel 875 van het Burgerlijk Wetboek
 en tot vaststelling van een "reglement" als bedoeld
 in artikel 875 e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wet-
 boek;-----

Bewaring:

ARNHEM

De bewaarder,


 mr. H. Hommes

5199

13

33

L.W.E.E. vervolgblad

dat terzake van deze splitsing een tekening is gemaakt als bedoeld in artikel 875 d lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening aan deze akte is gehecht;

dat de hypotheekbewaarder te Arnhem op deze tekening waarop de gedeelten van het flatgebouw, welke bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de Arabische cijfers 1 tot en met 30;

op twee maart negentienhonderd achtenzeventig de verklaring heeft gesteld dat voor voormeld in de splitsing te betrekken perceel, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 301, de complexaanduiding is 305 A;

dat de eigendom van het flatgebouw met toebehoren, zomede de daarbij behorende grond zal omvatten de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met aangebouwde berging op de begane grond en de eerste verdieping met tuin en terras, aangeduid als bouwnummer 1, plaatselijk bekend Westrak 1 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 1, uitmakende het zestien/driehonderd drieënveertigste (16/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 301, groot vijftien-twintig are en zevenenzeventig centiare.
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met aangebouwde berging op de begane grond met terras en tuin, aangeduid als bouwnummer 4, plaatselijk bekend Westrak 2 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 2, uitmakende het tien/driehonderd drieënveertigste (10/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als voormeld.
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning en berging op de begane grond met tuin en terras, aangeduid als bouwnummer 7 plaatselijk bekend Westrak 3 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 3, uitmakende het tien/driehonderd drieënveertigste (10/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als voormeld.
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met tuin en terras, aangeduid als bouwnummer 9, plaatselijk bekend Westrak 4 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 4, uitmakende het veertien/driehonderd drieënveertigste (14/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als voormeld.
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met tuin, terras en carport, aan-

- geduid als bouwnummer 11, plaatselijk bekend West-
rak 5 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Har-
derwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 5
uitmakende het veertien/driehonderd drieënveertigste
(14/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van
de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitslui-
tend gebruik van de woning op de begane grond en de
eerste verdieping met tuin, terras en carport, aan-
geduid als bouwnummer 13, plaatselijk bekend West-
rak 6 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Har-
derwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 6
uitmakende het veertien/driehonderd drieënveertigste
(14/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van
de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitslui-
tend gebruik van de woning op de begane grond en de
eerste verdieping met tuin en terras, aangeduid als
bouwnummer 15, plaatselijk bekend Westrak 7 te Har-
derwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sec-
tie F, nummer 305 A, appartementsindex 7,-----
uitmakende het veertien/driehonderd drieënveertigste
(14/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van
de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitslui-
tend gebruik van de woning op de begane grond met
tuin en terras, aangeduid als bouwnummer 18, plaatse-
lijk bekend Westrak 8 te Harderwijk, kadastraal be-
kend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, ap-
partementsindex 8-----
uitmakende het tien/driehonderd drieënveertigste
(10/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van
de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitslui-
tend gebruik van de woning op de begane grond met
tuin en terras, aangeduid als bouwnummer 21 te Har-
derwijk, plaatselijk bekend Westrak 9 te Harderwijk,
kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, num-
mer 305 A, appartementsindex 9,-----
uitmakende het tien/driehonderd drieënveertigste
(10/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van
de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitslui-
tend gebruik van de woning op de begane grond en de
eerste verdieping met tuin, terras en carport, aan-
geduid als bouwnummer 23, plaatselijk bekend West-
rak 10 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente
Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsin-
dex 10,-----
uitmakende het veertien/driehonderd drieënveertigste
(14/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van
de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitslui-
tend gebruik van de woning op de begane grond en de
eerste verdieping met tuin, terras en carport, aan-
geduid als bouwnummer 25, plaatselijk bekend West-
rak 11 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente
Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsin-
dex 11,-----
uitmakende het veertien/driehonderd drieënveertigste
(14/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van
de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitslui-

Bewaring: **ARNHEM**

De bewaarder,


mr. H. Hommes

5199
13 34
.....DERP.E. vervolgblad

- tend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met tuin, terras en carport, aangeduid als bouwnummer 27, plaatselijk bekend Westrak 12 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 12,-----
uitmakende het veertien/driehonderd drieënveertigste (14/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met tuin, terras en carport, aangeduid als bouwnummer 29, plaatselijk bekend Westrak 13 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 13,-----
uitmakende het veertien/driehonderd drieënveertigste (14/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met tuin, terras en carport, aangeduid als bouwnummer 30, plaatselijk bekend Westrak 14 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 14,-----
uitmakende het zestien/driehonderd drieënveertigste (16/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing, kadastraal bekend als voormeld.-----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met terras en afzonderlijke berging op de eerste verdieping, aangeduid als bouwnummer 3, plaatselijk bekend Westrak 64 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 15,-----
uitmakende het zes/driehonderd drieënveertigste (6/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met terras en afzonderlijke berging op de eerste verdieping, aangeduid als bouwnummer 6, plaatselijk bekend Westrak 62 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 16,-----
uitmakende het zeven/driehonderd drieënveertigste (7/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met terras en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, aangeduid als bouwnummer 17, plaatselijk bekend Westrak 56 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 17,-----
uitmakende het zes/driehonderd drieënveertigste (6/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitslui-

- tend gebruik van de woning op de eerste verdieping met terras en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, aangeduid als bouwnummer 20, plaatselijk bekend Westrak 54 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 18,-----
uitmakende het zeven/driehonderd drieënveertigste--
(7/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping met terras en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, aangeduid als bouwnummer 2, plaatselijk bekend Westrak 65 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 19,-----
uitmakende het acht/driehonderd drieënveertigste---
(8/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping met terras en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, aangeduid als bouwnummer 5, plaatselijk bekend Westrak 63 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 20,-----
uitmakende het tien/driehonderd drieënveertigste
(10/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping met terras en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, aangeduid als bouwnummer 8, plaatselijk bekend Westrak 61 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 21,-----
uitmakende het twaalf/driehonderd drieënveertigste
(12/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping met terras, carport en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, aangeduid als bouwnummer 10, plaatselijk bekend Westrak 60 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 22,-----
uitmakende het twaalf/driehonderd drieënveertigste
(12/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping met terras, carport en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, aangeduid als bouwnummer 12, plaatselijk bekend Westrak 59 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 23,-----
uitmakende het dertien/driehonderd drieënveertigste
(13/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping met terras en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, aangeduid als bouwnummer 14, plaatselijk bekend Westrak 58 te Harderwijk, ka-

- dastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 24,-----
 uitmakende het twaalf/driehonderd drieënveertigste
 (12/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van
 de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping met terras en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, aangeduid als bouwnummer 16, plaatselijk bekend Westrak 57 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 25,-----
 uitmakende het acht/driehonderd drieënveertigste---
 (8/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping met terras, carport en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, aangeduid als bouwnummer 19, plaatselijk bekend Westrak 55 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 26,-----
 uitmakende het tien/driehonderd drieënveertigste
 (10/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping met terras, carport en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, aangeduid als bouwnummer 22, plaatselijk bekend Westrak 53 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 27,-----
 uitmakende het twaalf/driehonderd drieënveertigste
 (12/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping met terras, carport en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, aangeduid als bouwnummer 24, plaatselijk bekend Westrak 52 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 28,-----
 uitmakende het twaalf/driehonderd drieënveertigste
 (12/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping met terras, carport en de afzonderlijke berging op de eerste verdieping, aangeduid als bouwnummer 26, plaatselijk bekend Westrak 51 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie F, nummer 305 A, appartementsindex 29,-----
 uitmakende het twaalf/driehonderd drieënveertigste
 (12/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede en derde verdieping met terras, carport en de afzonderlijke

berging op de eerste verdieping, aangeduid als
bouwnummer 28, plaatselijk bekend Westrak 50 te Har-
derwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sec-
tie F, nummer 305 A, appartementsindex 30,-----
uitmakende het twaalf/driehonderd drieënveertigste
(12/343) deel in de grond en opstallen ten tijde van
de splitsing kadastraal bekend als voormeld.-----

Alsnu verklaarde de comparant, handelend als gemeld,

- bij deze over te gaan tot:-----
- a. vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten,
 - b. oprichting van een vereniging van eigenaars als be-
doeld in artikel 875 f lid 1 sub e van het Burger-
lijk Wetboek,-----
 - c. de vaststelling van het reglement als bedoeld in
artikel 875 e sub d van het Burgerlijk Wetboek, be-
staande uit:-----
- A. de bepalingen van het Reglement van Splitsing
van Eigendom, hierna te noemen: het Reglement,
vastgesteld door de Koninklijke Broederschap der
Notarissen in Nederland, opgenomen in een akte op
tweeëntwintig februari negentienhonderd drieën-
zeventig voor de te Rotterdam gevestigde notaris
Meester J. Schrijner verleden, bij afschrift over-
geschreven ten hypotheekkantore te Arnhem op één
maart daarna in deel 3950, nummer 29,-----
welke bepalingengeacht worden woordelijk in deze
akte te zijn opgenomen en op deze splitsing van
toepassing te zijn;-----
 - B. de navolgende uitwerkingen en aanvullingen van
na te melden artikelen van het Reglement.-----
(De aanduidingen tussen haakjes zijn verwijzin-
gen naar de corresponderende artikelen van het
Reglement):-----

Artikel I. (artikel 2)-----

In de aanhef van artikel 2 toevoegen na het woord
"worden": voorzover aanwezig.-----

In sub a schrappen het woord: "terrassen".-----

In sub a toevoegen de woorden: "verhoogde paden, trap-
pen en bloembakken".-----

In sub b toevoegen de woorden: "watermeterkasten en ver-
lichtingspunten op de begane grond".-----

Artikel II. (artikel 9 lid 2)-----

De bestemming van de privé-gedeelten is woning, terwijl
de carport dient tot stalling van uitsluitend de auto
van de betreffende eigenaar of gebruiker.-----
de ongebouwde grond zal uitsluitend als tuin mogen
worden gebruikt.-----

Artikel III. (artikel 15)-----

lid 2: het cijfer "2" wordt vervangen door het cijfer
"3",-----

lid 3: na het woord "tuin" wordt toegevoegd "en/of
het terras",-----

lid 4: het een na laatste woord "eerste" wordt vervan-
gen door "eerstvolgende".-----

Artikel IV.-----

Artikel 17 lid h komt in haar geheel te vervallen en
komt te luiden als volgt: "De kosten van brandstof,
elektriciteit en water, benodigd voor de gemeenschappe-
lijke gedeelten".-----

Artikel V. (artikel 18)-----

lid 2: De datum zal worden vastgesteld door de verga-
dering van de vereniging van eigenaars, terwijl het
percentage bestemd voor de vorming van het reserve-

Bewaring:

ARNHEM

De bewaarder,


 mr. H. Hommes

5199

13

36

vijfde

vervolgblad

fonds eveneens door gemelde vergadering zal worden vastgesteld.-----

lid 3: Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.---

Artikel VI.-----

De artikelen 20, 21 en 22 van het reglement komen in hun geheel te vervallen en worden vervangen door: "de artikelen 20, 20a, 21 en 22 opgenomen in annex 1 van het reglement".-----

Artikel VII.-----

Artikel 23 lid 1 van het reglement wordt vervangen door:-----

"Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel, zoals hiervoor - in deze splitsingsakte - is vermeld voor het desbetreffende appartementsrecht".-----

Artikel VIII.-----

Toegevoegd wordt "artikel 25 a" opgenomen in annex 1 van het reglement.-----

Artikel IX.-----

Het bedrag bedoeld in artikel 26 lid 4 van het reglement wordt vastgesteld op drie promille van de verzekerde waarde van het flatgebouw.-----

Artikel X.-----

de maximum-boete, als bedoeld in artikel 27 lid 2 van het model-reglement, bedraagt tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,--).-----

Artikel XI (artikel 29)-----

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek, welke is genaamd:-----

"Vereniging van Eigenaars van het Terras-flatgebouw Westrak B" en is gevestigd te Harderwijk.-----

Artikel XII (artikel 32).-----

lid 1: De vergaderingen worden gehouden te Harderwijk.

lid 3: Vergaderingen worden gehouden zo dikwijls de administrateur of de voorzitter zulks nodig achten alsmede indien tenminste vier eigenaars onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten zulks aan de administrateur verzoeken.-----

lid 5: De voorzitter wordt op de eerste vergadering gekozen.-----

Artikel XIII (artikel 33 lid 3)-----

Het maximum aantal stemmen bedraagt 3 in dier voege dat iedere eigenaar één stem heeft.-----

Artikel XIV.-----

De maximum-bedragen bedoeld in artikel 37 leden 2 en 5 en artikel 40 leden 4 en 5 zullen in alle gevallen van jaar tot jaar worden vastgesteld door de vergadering.-----

Mede verscheen voor mij, notaris,-----

de heer Meester Siepko Carel Trip, kandidaat-notaris, wonende te Harderwijk,-----

volgens zijn verklaring ten deze handelende als schriftelijk lasthebber van de heer Aalt Slokker, directeur van na te melden vennootschap, wonende te Huizen (Noord-holland), die deze last en volmacht verstrekke in zijn

hoedanigheid van directeur van de te Huizen (Noordholland) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Slokker/Bouwmaatschappij B.V., en deze vennootschap overeenkomstig artikel 22 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende.

De laatstgenoemde comparant handelend als gemeld, verklaarde met de inhoud van deze akte bekend te zijn en akkoord te gaan.

Van de lastgeving op de comparant Trip blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke is gehecht aan een akte van depot op heden voor de ondergetekende notaris Wemes verleden.

Gemeld besluit van de loco-burgemeester van de gemeente Harderwijk van drieëntwintig maart negentienhonderd achtenzeventig is tevens gehecht aan voormelde akte van depot.

Waarvan akte, in minuut verleden te Harderwijk, ten tijde in het hoofd dezer akte vermeld.

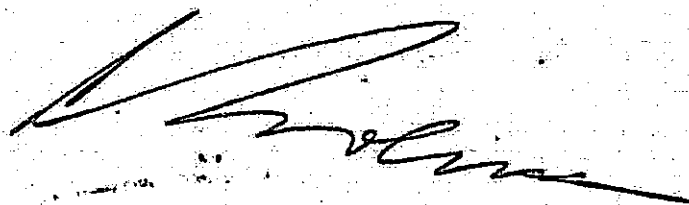
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de mij bekende comparanten hebben deze wel eenparig verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen; na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de comparanten en mij, notaris.

H. Beernink; S.C. Trip; L.T. Wemes.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) L.T. Wemes.

Ondergetekende Meester Leonardus Teunis Wemes, notaris ter standplaats Harderwijk, verklaart hiermede, dat bovengemeld afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



7 Bouw
Maatschap-
pij
doorge-
haald
een
woord
daarvoor
in de
plaats
gesteld
de twee
boven-
staande
woorden

7648